



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **4ης/2016** Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **43/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Αποδοχή της απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, οικοδομικό τετράγωνο 556-557 στο Δήμο Χαλανδρίου και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής πράξης παραχώρησης

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **17^η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **4546/12-02-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **31**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια της προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Λιερός, Κ. Φασίτσα, και Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ. κ. Ε. Ανδρεόπουλος και Θ. Βαρδουλάκης, πριν τη συζήτηση του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Χ. Κασίμης, πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Καρατζά και Π. Αναστασιάδης και πριν την ψηφοφορία του 4^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Κάππος και Α. Νταβίας.

Μεταβολές : Η Πρόεδρος προέβη στην αλλαγή τίτλου του ανωτέρω θέματος από «Έγκριση της απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, οικοδομικό τετράγωνο 556-557 στο Δήμο Χαλανδρίου και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής πράξης παραχώρησης» σε «Αποδοχή της απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για την παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου ιδιοκτησίας της που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, οικοδομικό τετράγωνο 556-557 στο Δήμο Χαλανδρίου και εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο για την υπογραφή της σχετικής πράξης παραχώρησης».

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου και ζήτησε να συζητηθεί το ανωτέρω Εκτός Ημερησίας Διάταξης θέμα ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν.3852/10. Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου το ενέκριναν ομόφωνα.

Εισηγούμενη το **1^ο Ε.Η.Δ.** θέμα η Πρόεδρος είπε:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 4887/16-02-2016 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α'):

«1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του...»

Με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής:

«Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 70/03-12-2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΔΟΜΕΣ Α.Ε.» παραχωρείται στο Δήμο Χαλανδρίου η χρήση του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, οικοδομικό τετράγωνο 556-557, το οποίο στεγάζει το κλειστό γυμναστήριο «Μάρκος Παπαδάκης» που χτίστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και χρησιμοποιεί επί έτη ο Δήμος Χαλανδρίου για δεκαπέντε (15) χρόνια, άνευ ανταλλάγματος, με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στην ανωτέρω απόφαση.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση:

- 1) για την αποδοχή παραχώρησης, όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 70/03-12-2015 επισυναπτόμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
- 2) για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Χαλανδρίου κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσου, όπως υπογράψει τη σχετική πράξη παραχώρησης της χρήσης μαζί με τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου αποφασίζει ομόφωνα

1) τη συζήτηση του Ε.Η.Δ. θέματος ως κατεπείγοντος, σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.7., για την άμεση νομιμοποίηση της χρήσης του χώρου.

2) την αποδοχή παραχώρησης χρήσης, στο Δήμο Χαλανδρίου, του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, οικοδομικό τετράγωνο 556-557, το οποίο στεγάζει το κλειστό γυμναστήριο «Μάρκος Παπαδάκης» που χτίστηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και χρησιμοποιεί επί έτη ο Δήμος Χαλανδρίου για δεκαπέντε (15) χρόνια, άνευ ανταλλάγματος, με τους ειδικότερους όρους που αναφέρονται στην υπ' αρ. 70/03-12-2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΔΟΜΕΣ Α.Ε.», ως κατωτέρω:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ (70) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΗΣ 03^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα 03 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00, στην έδρα της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και στα επί της οδού Φαβιέρου, αριθ. 30, γραφεία της, συνήλθε στην εβδομηκοστή (70) συνεδρίασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, μετά από την με αριθ. πρωτ. 17922/02.12.2015 πρόσκληση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου αυτής, το οποίο διορίστηκε με την με αριθμό πρωτ. Δ16γ/06/549/Γ/19.12.2013 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας & Θρησκευμάτων, Υγείας, Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ως τούτη τροποποιήθηκε με την με αριθμό Δ16γ/02/318/Γ/25.8.2014 των αυτών ως άνω Υπουργών, που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 132 του Ν. 4199/2013, το οποίο όρισε ως γραμματέα Διοικητικού Συμβουλίου την Φωτεινή Παπαδοπούλου με αναπληρώτρια την Ελένη Μπούσια και προχώρησε στη συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ 03^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Επικύρωση των πρακτικών προηγούμενων συνεδριάσεων του Δ.Σ. της ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
- ΘΕΜΑΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**
2. Έγκριση παραχώρησης κατά χρήση του χώρου επί των οδών Σοφοκλή, Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, ΟΤ 556-557, που είχε αποκτηθεί από τον ΟΣΚ το 1983 και έως σήμερα δεν έχει ανεγερθεί σχολικό διδακτήριο εντός αυτού (ΤΕΛ και ΤΕΣ Χαλανδρίου).
3. Έγκριση της παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Ζωγράφου, ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», όπου έχουν ανεγερθεί σχολικά διδακτήρια.
4. Έγκριση της παραχώρησης χρήσης στο Δήμο Μεταμόρφωσης, ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ», όπου έχει ανεγερθεί σχολικό διδακτήριο για τη στέγαση του 1^{ΟΥ} Γενικού Ενιαίου Λυκείου Μεταμόρφωσης.
5. Έγκριση ανανέωσης παροχής συναίνεσης της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» για το έτος 2016, προς σκοπό τοποθέτησης εξωτερικών τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του κ. Κωνσταντίνου Βερύκοκου, με το διακριτικό τίτλο «Το Καφενείο» επί της οδού Επιχάρμου 1 και έμπροσθεν του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» που βρίσκεται επί των οδών Επιχάρμου - Τριπόδων στο Δήμο Αθηναίων.

ΘΕΜΑΤΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

6. 1. Έγκριση πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου «Κατασκευή κτιρίου στέγασσης Ελληνικής Πρεσβείας και Πρεσβευτικής Κατοικίας στο Βερολίνο». 2. Εις βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου εκτέλεση υπολειπόμενων εργασιών της εργολαβίας και έκδοση απαιτούμενων πιστοποιητικών για την αδειοδότηση λειτουργίας του κτιρίου.
7. Εξέταση της ένστασης και αναβολή έγκρισης του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου: «Μελέτη - Κατασκευή οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, προμήθεια και εγκατάσταση Ιατρικού και Ξενοδοχειακού εξοπλισμού Γενικού Νοσοκομείου Θήρας».
8. Έγκριση του Πρωτοκόλλου Οριστικής παραλαβής και 2^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικού) του έργου «Κατασκευή και εξοπλισμός (21) Περιφερειακών Ιατρείων Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας ανά την επικράτεια».
9. Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου «Στεγανοποίηση δαπέδου μαγειρείου στο Κατάστημα Κράτησης Γυναικών Ελαιώνα Θήβας».
10. Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα εργασιών (1^{ου} ΑΠΕ), του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου «Συντήρηση Δικαστικού Μεγάρου Καρδίτσας - Εργασίες επισκευής τμήματος του κτιρίου».
11. Έγκριση απόφασης που αφορά στην 3μηνη ανανέωση της σύμβασης του έργου 2^η ετήσια συντήρηση επίβλεψης και λειτουργίας των ηλεκτρολογικών υδραυλικών και οικοδομικών εγκαταστάσεων και στοιχείων στο Δικαστικό Μέγαρο Αθηνών (Εφετείο).

Στη συνεδρίαση παρευρίσκονται τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

- 1.- Ηρακλής Δρούλιας του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος,
- 2.- Ανδρέας Αθανασόπουλος του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος μη εκτελεστικό μέλος,
- 3.- Χρήστος Βίνης του Ιωάννη, εκτελεστικό μέλος,
- 4.- Ανδρέας Βιτωράτος του Γεωργίου, εκτελεστικό μέλος,
- 5.- Δημήτριος Κανταρέλης του Ανδρέα, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Απουσιάζουν τα μέλη του Δ.Σ. Δημήτριος Γκόνης του Παναγιώτη, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος και Εμμανουήλ Δανδουλάκης του Ευστρατίου, εκπρόσωπος των εργαζομένων.

Γραμματέας η κα Φωτεινή Παπαδοπούλου.

Στη συνεδρίαση παρίστανται η Γενική Διευθύντρια Ιουλία Βελισσαράτου και ο Γενικός Διευθυντής κ. Λεωνίδας Θεοτοκάτος καθώς και ο Νομικός Σύμβουλος κ. Σκαρίπας.

Αφού διαπιστώθηκε η απαιτούμενη από τον Νόμο και το Καταστατικό απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Επί του Δεύτερου Θέματος της Ημερησίας Διάταξης

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του την από 24-11-2015 εισήγηση του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου και την από 02-11-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Επιχειρησιακού Σχεδιασμού αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την επαναβεβαίωση παραχώρησης της χρήσης, άνευ ανταλλάγματος και για δέκα πέντε (15) χρόνια, στο Δήμο Χαλανδρίου, του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." , ως οιονεί καθολικής διαδόχου της εταιρείας Ο.Σ.Κ. Α.Ε., το οποίο στεγάζει το Κλειστό Γυμναστήριο "Μάρκος Παπαδάκης" που βρίσκεται μεταξύ των οδών Σοφοκλή Βενιζέλου, Μεθώνης πεζοδρόμου και Σαρανταπόρου, Ο.Τ. 556 – 557 στο Δήμο Χαλανδρίου, που κτίσθηκε από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και χρησιμοποιεί επί έτη ο Δήμος Χαλανδρίου.
2. Τη συναίνεση, λόγω της διαμορφωθείσηςπραγματικής κατάστασης, της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.", προκειμένου ο Δήμος Χαλανδρίου:

i. Να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας, του Κλειστού Γυμναστηρίου "Μάρκος Παπαδάκης", σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

ii. Να προβεί σε εργασίες συντήρησης του ως άνω αναφερόμενου κλειστού Γυμναστηρίου, "Μάρκος Παπαδάκης", προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία του χώρου.

3. Οι απαιτούμενες εργασίες θα λάβουν χώρα σύμφωνα με όσα ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, με επιμέλεια, αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες του Δήμου Χαλανδρίου.

4. Ο Δήμος Χαλανδρίου θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εν γένει καλή χρήση και συντήρηση του ακινήτου, όπου είναι εγκατεστημένο το παραπάνω Κλειστό Γυμναστήριο και θα καλύπτει τις κάθε είδους δαπάνες που θα απαιτηθούν για το σκοπό αυτό καθώς και την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας που μπορεί να προκληθεί προς τρίτους από τη χρήση αυτού.

5. Τυχόν μεταβολή της χρήσης του Κλειστού Γυμναστηρίου "Μάρκος Παπαδάκης", καθώς και η μη εκπλήρωση ή μεταβολή του σκοπού παραχώρησης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης χρήσης προς το Δήμο Χαλανδρίου και την αυτοδίκαιη περιέλευση της χρήσης του παραχωρούμενου ακινήτου στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

6. Τη δυνατότητα να παραταθεί η παραχώρηση χρήσης μετά τη λήξη της, μετά από αίτηση του Δήμου Χαλανδρίου και σχετική απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." και εφόσον το Κλειστό Γυμναστήριο "Μάρκος Παπαδάκης", που είναι εγκατεστημένο επί του παραχωρηθέντος ακινήτου συνεχίζει να λειτουργεί ως Κλειστό Γυμναστήριο δημόσιας εκπαίδευσης.

7. Με τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, το παραχωρούμενο ακίνητο και το επ' αυτού Κλειστό Γυμναστήριο "Μάρκος Παπαδάκης", περιέρχονται στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

8. Η συντέλεση της παραχώρησης άρχεται από της κοινοποιήσεως στην εταιρεία "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χαλανδρίου περί αποδοχής της κατά τα ανωτέρω παραχώρησης.

9. Η υπογραφή της σχετικής πράξης παραχώρησης χρήσης, να γίνει από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΔΡΟΥΛΙΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΒΙΝΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΙΤΩΡΑΤΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Φ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

3) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Συμεών (Σίμου) Ρούσσου, όπως υπογράψει τη σχετική πράξη παραχώρησης της χρήσης μαζί με τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΔΟΜΕΣ Α.Ε.» κ. Ηρακλή Δρούλια.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/2016**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 18/02/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Κ., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΛΙΕΡΟΣ Γ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε., ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΑΛΕΞΙΟΥ Θ., ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ Ι., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β., ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΑΠΠΟΣ Δ., ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ Γ., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι., ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ., ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΚΑΡΑΤΖΑ Κ., ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Π., ΘΩΜΑΣ Γ., ΝΤΑΒΙΑΣ Α., ΤΖΟΥΡΑΣ Π.